



Algemene voorwaarden

Artikel 1. Geldigheid van deze voorwaarden:

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes en op alle overeenkomsten aangegaan door:
Niels Dorrestein Bestratingen, Mendelssohnpad 29, 1323 BX Almere
KvK. nr. 32166335
Hierna te noemen opdrachtnemer.
2. Onder voorwaarden wordt verstaan deze algemene voorwaarden van opdrachtnemer.
3. Onder overeenkomst wordt verstaan de overeenkomst tussen opdrachtgever en opdrachtnemer. Onder opdracht wordt tevens verstaan de aanneming van werk.
4. Door aanvaarding van de offerte van opdrachtnemer accepteert opdrachtgever de voorwaarden van opdrachtnemer.
5. Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts geldig indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.
6. Opdrachtnemer zal geen beroep doen op deze voorwaarden in contracten met consumenten indien deze voorwaarden een inbreuk maken of afbreuk doen aan de wettelijke rechten van de consument.

Artikel 2. Offerte:

Offertes gelden uitsluitend voor de termijn die daarin vermeld is. Is geen termijn vermeld dan geldt een termijn van veertien dagen.

Artikel 3. Algemene voorwaarden van contractpartijen en/of derden:

1. Opdrachtnemer aanvaardt alleen de toepasselijkheid van algemene voorwaarden van opdrachtgever als deze uitdrukkelijk en schriftelijk worden overeengekomen.
2. Eventuele toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van opdrachtgever laten echter de toepasselijkheid van de voorwaarden van opdrachtnemer onverlet.
3. Algemene voorwaarden van opdrachtgever vinden alleen toepassing op de daarvoor bestemde opdracht.

Artikel 4. Verplichtingen van opdrachtnemer:

Opdrachtnemer verplicht zich het opgedragen werk naar de bepalingen van de wet en de overeenkomst uit te voeren.

Artikel 5. Verplichtingen van de opdrachtgever:

1. De opdrachtgever zorgt ervoor dat de opdrachtnemer op tijd kan beschikken over:
 - a) De voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen, een en ander op aanwijzing van de opdrachtnemer
 - b) Het terrein en/of ruimte waar het werk moet worden uitgevoerd
 - c) Voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van materialen en werktuigen
2. Opdrachtgever is niet gerechtigd tot een vergoeding van de in lid 1 genoemde zaken, tenzij anders overeengekomen bij het aangaan van de overeenkomst.
3. Als de opdrachtgever zelf zorg draagt voor de levering van bepaalde materialen en/of de uitvoering van bepaalde onderdelen van het werk, is hij aansprakelijk wanneer dit niet of niet tijdig geschiedt.

Artikel 6. Extra onvoorziene kosten:

1. Opdrachtnemer is gerechtigd extra onvoorziene kosten, welke ontstaan door een niet aan de opdrachtnemer toe te rekenen oorzaak door te berekenen aan de opdrachtgever.
2. Van onvoorziene kosten is sprake indien de kosten zijn ontstaan na aangaan van de overeenkomst en die bij het aangaan van de overeenkomst redelijkerwijs niet waren te voorzien.
3. Opdrachtnemer is verplicht opdrachtgever onverwijld op de hoogte te stellen van de onvoorziene kosten.

Artikel 7. Prijzen:

1. De door opdrachtnemer in offertes genoemde prijzen zijn exclusief BTW en zijn gebaseerd op de op dat moment kostenbepalende factoren.
2. Tussentijdse wijzigingen in de materiaalprijzen die ontstaan meer dan drie maanden na het aangaan van de overeenkomst kunnen door opdrachtnemer worden doorberekend aan de opdrachtgever.

Artikel 8. Meer- en minderwerk:

1. Het werk omvat alleen de op de offerte gespecificeerde werkzaamheden. De kosten van meerwerk komen geheel ten laste van de opdrachtgever.
2. Meerwerk wordt afgerekend op basis van gewerkte uren en gebruikte materialen.

Artikel 9. Opschorting en intrekken:

1. Indien de opdrachtgever de uitvoering tijdelijk opschort dan wel intrekt op grond van een niet aan de opdrachtnemer toe te rekenen oorzaak, is de opdrachtnemer gerechtigd tot vergoeding van zijn hieruit ontstane schade.
2. Indien de opdrachtgever de opdracht intrekt, is hij verplicht de door de opdrachtnemer reeds voor de opdracht aangeschafte materialen en grondstoffen, al dan niet be- of verwerkt, tegen kostprijs en inclusief lonen en sociale lasten, over te nemen.
3. Opdrachtgever zal bij intrekking van de opdracht eveneens aan opdrachtnemer als schadeloosstelling verschuldigd zijn het bedrag van 1/3 van de overeengekomen prijs
4. Een partij die verplicht is het eerste te presteren, is bevoegd de nakoming van haar prestatie op te schorten als gegronde vrees bestaat dat de wederpartij haar verplichtingen niet of niet tijdig zal nakomen.

Artikel 10. Klaagtermijn en garantie:

1. Opdrachtnemer is verplicht goed en deugdelijk werk af te leveren dat voldoet aan de wettelijke eisen en de overeenkomst.
2. Opdrachtgever is verplicht meteen na de (op)levering van het werk dit grondig te inspecteren op gebreken. Deze inspectie dient te geschieden binnen acht dagen na de oplevering.
3. Gebreken die bij grondig onderzoek kunnen worden opgemerkt dienen binnen acht dagen na oplevering schriftelijk en gespecificeerd te worden gemeld aan de opdrachtnemer.
4. Gebreken die bij grondig onderzoek niet waarneembaar waren moeten door de opdrachtgever binnen acht dagen na het waarnemen hiervan aan de opdrachtnemer schriftelijk worden gemeld.
5. Opdrachtnemer dient in staat te worden gesteld gemelde gebreken te controleren.
6. Opdrachtnemer is niet verantwoordelijk voor gebreken die het gevolg zijn van niet, niet tijdig of niet volledig aan opdrachtnemer verstrekken van informatie, die de opdrachtgever verplicht is te verstrekken.
7. Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door materiële of hulpmiddelen die door of namens hem ter beschikking worden gesteld of voorgeschreven.
8. Indien de opdrachtgever wenst dat bepaalde materialen of onderdelen geleverd worden door met naam genoemde fabrikanten of leveranciers zal opdrachtnemer niet gehouden zijn tot een verdergaande verantwoordelijkheid of langere garantietermijnen dan de fabrikant of leverancier van deze onderdelen of materialen bereid is jegens opdrachtnemer te aanvaarden.
9. Mocht er iets verzakken of andere problemen ontstaan, komen wij dat het eerste jaar kosteloos repareren. Met uitzondering van schade door natuurverschijnselen. Zoals heftige regenval of storm, waarbij al dan niet een weeralarm is afgegeven.

Artikel 11. Aansprakelijkheid:

Opdrachtnemer is niet verplicht om geleden bedrijfs- en/of gevolgschade van een opdrachtgever, niet zijnde consument, te vergoeden voor een hogere som dan het bedrag waarvoor zijn beroepsaansprakelijkheidsverzekering in het desbetreffende geval dekking biedt.

**Artikel 12. Betaling:**

1. Indien het bedrag op de offerte meer dan € 1500 euro bedraagt, dient er na akkoord en voor aanvang van de opdracht minimaal de helft van het bedrag te worden voldaan. Dit bedrag wordt verrekend op de factuur na afloop van de werkzaamheden.
2. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum.
3. Opdrachtnemer is gerechtigd om, indien de betaling van de factuur niet binnen de gestelde termijn is ontvangen, aan de opdrachtgever de wettelijke rente te berekenen, gerekend vanaf factuurdatum.
4. Na deugdelijke ingebrekestelling is opdrachtnemer gerechtigd alle kosten, buiten de hoofdsom en rente om, zowel gerechtelijke als buitenrechtelijke, door de niet betaling veroorzaakt, te vorderen, met inbegrepen kosten van advocaat, procureur, zaakwaarnemer, gerechtsdeurwaarder en incassobureau.

Artikel 13. Ontbinding:

Blijft een van de partijen in gebreke nadat deze partij in gebreke is gesteld door de wederpartij dan is de laatste gerechtigd de overeenkomst te ontbinden. Het recht tot ontbinding bestaat in ieder geval indien de wederpartij:

- a) in staat van faillissement raakt
- b) surseance van betaling of schuldsanering aanvraagt
- c) zijn ondercuratelestelling wordt aangevraagd, wanneer enig beslag op zaken en/of vorderingen van opdrachtgever zijn gelegd
- d) bij overlijden dan wel liquidatie of ontbinding van het bedrijf van de opdrachtgever

Artikel 14. Eigendomsvoorbehoud:

Opdrachtnemer behoudt zich de eigendom van geleverde zaken tot dat opdrachtgever volledig aan zijn betalingsverplichting heeft voldaan.